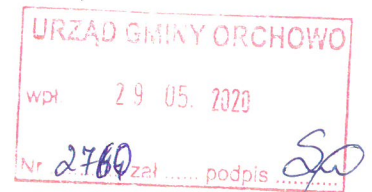


1) Schwetare
2) P. Buhowski Meh

Orchowo, dnia 25 maja 2020 r.

Jacek Misztal
Wójt Gminy Orchardo
Urząd Gminy Orchardo
ul. Kościuszki 6
62 - 436 Orchardo



za pośrednictwem:

Przewodniczącego Rady Gminy Orchardo
Anna Kosiak
Urząd Gminy Orchardo
ul. Kościuszki 6
62 - 436 Orchardo

Radna Gminy Orchardo:

Anna Kosiak

ul. Dworcowa 1/1, 62 - 436 Orchardo

INTERPELACJA

Działając w oparciu o udzielony mandat radnego Gminy Orchardo, w oparciu o treść art. 24 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) niniejszym składam interpelację w przedmiocie istotnej sprawy gminy i tym samym wnoszę o udzielenie informacji poprzez wskazanie:

1. jaka jest stawka czynszu najmu dla podmiotów, z którymi zawarto umowy najmu dotyczące lokali położonych w budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Orchardzie przy ulicy Kościuszki 4;
2. czy wszystkie podmioty z którymi zawarto umowy najmu dotyczące lokali położonych w budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Orchardzie przy ulicy Kościuszki 4 zobowiązane są do zapłaty takiej samej stawki czynszu najmu, a jeśli nie, to jakie stawki czynszu najmu obowiązują poszczególne podmioty?
3. czy wszystkie podmioty, z którymi zawarto obecnie obowiązujące umowy najmu lokali położonych w budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Orchardzie przy ulicy Kościuszki 4 zobowiązane są do zapłaty świadczeń z tytułu opłat za media, a jeśli nie, to które podmioty nie są zobowiązane oraz jaka jest podstawa prawna i faktyczna rzeczonych zwolnień (braku zobowiązania)?;

UZASADNIENIE

I

Stan faktyczny

Na terenie Gminy Orchowo zlokalizowany jest budynek, w którym usługi medyczne świadczone są obecnie przez szereg świadczeniodawców. Radni Gminy powzięli informację, iż sytuacja prawna i faktyczna najemców jest zdywersyfikowana w oparciu o nieznane kryteria. Zgodnie z uchwałą nr XXI/148/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 30.05.2008 r. ustalenie stawek czynszu najmu następuje na mocy zarządzenia Wójta Gminy Orchowo w oparciu o ceny rynkowe najmu lokali użytkowych. Uchwała nie wskazuje natomiast na pozostałe elementy zobowiązania najemców w ramach zawartych umów. Nie są zatem znane kryteria stosowane w tej materii.

II

Przyczyny interpelacji

Świadczenia dodatkowe i uboczne, w tym świadczenia związane z eksploatacją lokali użytkowych stanowią rynkowy element umów najmu lokali. Stanowią one element opłaty za korzystanie z rzeczy będącej przedmiotem umowy najmu i są podstawą prawidłowej gospodarki lokalami. Powszechność stosowania obok zapisów dotyczących czynszu najmu stanowi paradygmat należytej dbałości o stan lokali, albowiem przerzuca konieczność utrzymania rzeczy na rzeczywistego posiadacza lokalu.

Wobec tych okoliczności, zasadnym jest skierowanie interpelacji w przedmiocie stanu umów najmu.

III

Podstawa prawna

Wywodzę, iż zgodnie z treścią art. 24 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym w sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do wójta. Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania.

W ślad za powyższym wskazuję, iż powyższe kwestie stanowią istotną sprawę gminy, albowiem do spraw istotnych zaliczyć należy informację w przedmiocie gospodarki lokalami (nieruchomościami) gminy.

Z uwagi na te okoliczności, wnoszę jak we wstępie.